

**CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS
CASTILLO DE AYYUD (3ª FASE)
CALATAYUD**

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- De hormigón armado.

ALBAÑILERIA:

- **Fachadas exteriores:** Fábrica de ladrillo caravista, aislamiento térmico y trasdosado.
- **Distribución interior de viviendas:** Toda la tabiquería se construye en *ladriyeso* de diferentes gruesos en función de la zona de vivienda dividida, *superando los coeficientes térmicos y acústicos* que marca la legislación vigente, especialmente en las divisiones entre las distintas viviendas.
- **Cubierta:** Inclínada con teja, e invertida en terrazas transitables.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

- **Pavimento de salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo:** Tarima flotante.
- **Pavimento en cocina, baño y aseo:** Gres de primera calidad.
- **Revestimiento de cocina, baño y aseo:** *Azulejos cerámicos* con cenefa perimetral a juego.
- **Pavimento en terrazas y galerías de cocina:** Pavimento cerámico tipo gres o similar antideslizante.

DECORACIÓN ESCAYOLA:

- **Baño principal, aseo, vestíbulo, pasillo y cocina:** Falso techo de escayola (plancha lisa).

CARPINTERÍA INTERIOR:

- **Puerta de entrada a la vivienda:** Puerta de entrada blindada.
- **Puertas interiores:** Acabado en madera de roble, *plafonadas*, *puerta vidriera en salón* y *ciegas* en el resto.
- **Puertas armarios empotrados:** Frente liso en tablero rechapado en madera de roble.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- **En toda la vivienda:** *Aluminio anodizado o lacado*, de primera calidad, *con acristalamiento tipo climalit*. Las persianas son de *aluminio*.

FONTANERIA:

- **Baño principal:** Con aparatos sanitarios mod. ROCA ó similar en color suave. Color blanco en baño 2º ó aseo.
- **Griferías:** Monomando, con acabado en cromado.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

- Instalación de calefacción y agua caliente sanitaria de gas natural con caldera mural.
- Los radiadores son de *aluminio lacado*.

ASCENSORES:

- Ascensor de dos velocidades, con puertas automáticas en camarín, parada en todas las plantas.
- *Bajada hasta garaje.*

ELECTRICIDAD:

- La instalación por vivienda será de *electrificación media*, con aparatos de señalización y emergencia, según normativa en servicios comunes.
- Toma TV, FM y teléfono en salón, dormitorio principal y cocina
- *Antena parabólica.*
- *Videoportero.*

PINTURA:

- Paredes y techos de vivienda, pintadas con pintura plástica al gotelé de grano fino en color blanco.

MOBILIARIO DE COCINAS Y ELECTRODOMÉSTICOS:

- Muebles *altos y bajos en bancada*, con encimera.
- Fregadero de acero inoxidable encastrable.
- Placa vitrocerámica.
- Campana extractora.
- Horno empotrado en mueble.

GARAJE:

- Puerta automática en garaje con mando a distancia.

La vendedora se reserva el derecho de efectuar durante la ejecución de las obras, las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras, que se considere oportunas o vengan motivadas por exigencias técnicas, comerciales, etc., siempre que con ello no perjudique la edificación en su conjunto a juicio de la dirección facultativa de la obra.