

“ BOSQUES DE ZURIZA ”

EXTERIORES

ZONAS COMUNES EXTERIORES

- Zona ajardinada, barbacoa, piscina y juegos infantiles.

EDIFICIO

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado

ALBAÑERÍA

- Fachadas exteriores: Fabrica de ladrillo enfoscado de mortero y pintado en diferentes tonos, fachadas principales con piedra de la zona, aislamiento y trasdosado.
- Distribución interior de viviendas: Pladur en espesores oportunos para correcto funcionamiento tanto acústico como térmico.
- Cubierta: Cubierta inclinada de teja.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

PAVIMENTOS

- Pavimento de toda la vivienda: Tarima flotante, excepto baños que se colocará solado de gres.
- Revestimiento de baños: Azulejos cerámicos con acabado decorativo de cenefa perimetral a juego.
- Revestimiento de cocina, baño y aseo: Azulejos cerámicos
- Pavimento en terrazas exteriores: Solado continuo para exteriores antideslizante.

CARPINTERÍA

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda: Puerta de madera dotada con tres puntos de anclaje, cerradura de seguridad y mirilla óptica.
- Puertas interiores: Puertas acabado en madera, a juego con el pavimento de la vivienda.
- Puertas correderas: en armarios empotrados.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- En toda la vivienda: Carpintería exterior de madera con excelentes condiciones de hermeticidad, acristalamiento con cámara de aire. Persianas de doble pared de aluminio a juego con la carpintería.

INSTALACIONES

FONTANERÍA

- **Baños:** Con aparato sanitario de porcelana vitrificada de primera calidad, con inodoro de tanque bajo y dispositivo de ahorro de agua.
- **Grifería:** Monomando.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- **Instalación de calefacción y agua caliente sanitaria de gas natural con caldera individual.**
- **Termostato ambiente instalado en el salón.**
- **Radiadores de aluminio con válvula de corte.**

ASCENSORES

- **En bloques 1, 3 y 5.**
- **De avanzada tecnología, adecuados a la actual normativa de barreras arquitectónicas, preinstalación de sistema de control remoto para prevención de averías y comunicación de personas entre cabina y central de control.**
- **Dos velocidades. Carga máxima 450 Kg. (6 personas).**
- **Puertas automáticas en cabina. Bajada hasta garaje.**

ELECTRICIDAD

- **La instalación por vivienda será de electrificación media, con aparatos de señalización y emergencia según normativa en elementos comunes.**
- **Puntos de luz en terrazas exteriores y tomas de teléfono según normativa vigente.**
- **Portero automático.**

TELECOMUNICACIONES

- Infraestructuras comunes e individuales, adaptados para el acceso de los servicios de televisión, telefonía y telecomunicaciones por cable.
- Antena colectiva: recepción de los canales habituales de T.V. y F.M. de emisión terrestre.
- Toma de televisión y telefonía, según normativa de telecomunicaciones.

PINTURA

- Paredes: Gotéele al plástico en toda la vivienda.
- Techos: plástico liso de toda la vivienda.

MOBILIARIO DE COCINAS Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Muebles colgantes y en bancada con encimera estratificada.
- Fregadero de acero inoxidable encastrable.
- Placa vitrocerámica.
- Campana extractora.
- Horno empotrado.
- Lavadora.
- Preinstalación para lavavajillas.
- Las viviendas también dispondrán de chimenea en salón.

** La dirección facultativa se reserva el derecho a modificar este texto durante la ejecución de la obra.*