

## **CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS “PORTAL DE GUARA” HUESCA**

### **CIMENTACION Y ESTRUCTURA:**

---

- De hormigón armado.

### **ALBAÑILERIA:**

---

- **Fachadas exteriores:** Fábrica de ladrillo caravista en tonos claros, aislamiento y trasdosado.
- **Distribución interior de viviendas:** Ladriyeso en espesores oportunos para correcto funcionamiento tanto acústico como térmico, incluso en separación entre viviendas.
- **Cubierta:** Plana no transitable, e invertida en terrazas transitables, con tratamiento especial en zona de piscina en cubierta.

### **PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:**

---

- **Pavimento de toda la vivienda:** Tarima flotante, excepto baños que se colocará solado de gres.
- **Revestimiento de baños:** Azulejos cerámicos a mitad de altura (excepto en zona de bañera o ducha).
- **Revestimiento de cocina, baño y aseo:** Azulejos cerámicos con cenefa perimetral a juego.
- **Pavimento en terrazas exteriores:** Solado continuo para exteriores antideslizante.

## **CARPINTERÍA INTERIOR:**

---

- **Puerta de entrada a la vivienda:** Puerta de madera pintada a tono con la fachada, dotada con tres puntos de anclaje, cerradura de seguridad y mirilla óptica.
- **Puertas interiores:** Madera pintada.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR:**

---

- **En toda la vivienda:** Aluminio lacado, con acristalamiento de cámara. Persianas de doble pared de aluminio.

## **FONTANERIA:**

---

- **Baños:** Con aparato sanitario de porcelana vitrificada de primera calidad, con inodoro de tanque bajo y dispositivo de ahorro de agua.
- **Grifería:** Monomando con acabado en cromado.
- **En cocina:** instalación completa para lavadora y lavavajillas.

## **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA:**

---

- Gas natural con caldera colectiva con medidor de energía individual.
- Termostato ambiente instalado en el salón.
- Radiadores de aluminio con válvula de corte.

## **ASCENSORES:**

---

- De avanzada tecnología, adecuados a la actual normativa de barreras arquitectónicas, preinstalación de sistema de control remoto, para prevención de averías y comunicación de personas entre cabina y central de control.
- Dos velocidades. Carga máxima 450 Kg. (6 personas).
- Puertas automáticas en cabina.

- Bajada hasta garaje.

### **ELECTRICIDAD:**

---

- La instalación por vivienda será de electrificación media, con aparatos de señalización y emergencia, según normativa en elementos comunes.
- Puntos de luz en terrazas exteriores y tomas de teléfono, según normativa vigente.
- Portero automático.

### **TELECOMUNICACIONES:**

---

- Infraestructuras comunes e individuales: adaptados para el acceso de los servicios de televisión, telefonía y telecomunicaciones por cable.
- Antena colectiva: Recepción de los canales habituales de T.V. y F.M. de emisión terrestre.
- Tomas de televisión y telefonía: Según normativa de telecomunicaciones.

### **PINTURA:**

---

- **Paredes:** Gotelé al plástico en toda la vivienda.
- **Techos:** Plástico liso en toda la vivienda.

### **MOBILIARIO DE COCINAS Y ELECTRODOMÉSTICOS:**

---

- Muebles colgantes y en bancada con encimera.
- Fregadero de acero inoxidable encastrable.
- Placa vitrocerámica.
- Campana extractora.
- Horno empotrado.
- Lavadora
- Lavavajillas.
- Frigorífico.

## **SU VIVIENDA TAMBIEN DISPONDRA:**

---

- Piscina comunitaria en cubierta.
- Preinstalación de aire acondicionado consistente en conexión eléctrica para aparato instalado en salón, así como desagüe en terraza.

La vendedora se reserva el derecho de efectuar durante la ejecución de las obras, las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras, que se considere oportunas o vengan motivadas por exigencias técnicas, comerciales, etc., siempre que con ello no perjudique la edificación en su conjunto a juicio de la dirección facultativa de la obra.